

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.1

Плата, руб. /м2: **43,27**

Площадь жилых помещений, м2: **2 155,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 119 470,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 119 470,90
1. Осмотры МКД					35 881,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр кровли	м²	2,82	697,08	2	3 931,53
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	2 155,80	2	18 626,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	615,90	2	4 964,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	615,90	2	4 964,15
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	615,90	1	2 482,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	8,00	1	726,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					270 653,46
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	16 750,00	1,00	12	201 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 078,14
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	8,00	1	9 157,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					311 684,21
7.1 Уборка внутридомового имущества					143 843,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	168,99	24	60 430,82
Мытье окон	м²	40,28	28,80	1	1 160,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	42,20	104	19 486,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	126,79	104	62 766,12
7.2 Уборка придомовой территории					166 083,42
Механизированная уборка территории	м²	5,12	207,00	12	12 718,08
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	52	3 907,28
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м²	5,05	207,00	6	6 272,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	170,00	3	3 794,40
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	170,00	10	1 785,00
Уборка территории	м²	14,54	182,00	52	137 606,56
7.4 Прочее					1 757,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	3,00	1	1 757,52
8. Прочие услуги					484 173,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	2 155,80	12	76 056,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	97 608,05
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	615,90	1	4 489,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	615,90	4	5 296,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	9,00	1	5 754,87
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	35,00	3	4 890,90
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	35,00	1	1 630,30
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	2 155,80	12	288 446,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.